



**I – REMUNERATION ET GESTION COURANTE**

**HONORAIRES DE GESTION** (par lot) Compte de gestion trimestriel

Avec règlement trimestriel des loyers

6 % HT 7.20 % TTC

Avec règlement trimestriel avec acompte mensuel des loyers

7 % HT 8.40 % TTC

Les honoraires s'appliquent sur le montant total TTC des sommes encaissées pour le compte du propriétaire.  
Dépôt de garantie conservé par ALS Immobilier.

**HONORAIRES DE LOCATION**

-A la charge du locataire, le plafond est fixé à :

- les prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail à **8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable** en zone non tendue.
- l'établissement de l'état des lieux : **3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable** quelle que soit la zone concernée.

-A la charge du propriétaire, plafonnés à 9% TTC :

- honoraires d'entremise et de négociation : plafonnés à 9% TTC sur le loyer annuel incluant les honoraires ci-dessous.
- les prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail : **8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable** en zone non tendue.
- l'établissement de l'état des lieux : **3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable** quelle que soit la zone concernée.

**II - PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES**

**REDACTION AVENANT AU BAIL**

2.40 % TTC du loyer nu annuel

**TRAVAUX AVEC ACCORD DU MANDANT**

Demande de devis, commande, suivi de chantier, réception des travaux, règlement fournisseur...

au-delà de 250 € T.T.C.

3.60 % TTC sur le montant des factures

**DEGATS DES EAUX**

Déclaration assurance, syndic – expertise - travaux (réparation et rénovation)... 6 % TTC sur le montant des travaux

**GESTION DES DEMANDES DE DIAGNOSTICS :**

Mesurage, DPE, CREP, DAPP, ERNMT, gaz, électricité

16 € TTC pour 1 diagnostic  
21 € TTC à partir de 2 diagnostics  
5 € TTC pour l'ERNMT seul

**FRAIS DE CLOTURE DOSSIER SUITE A RESILIATION DU MANDAT**

1 trimestre d'honoraires TTC

**SUIVI DE DOSSIER CONTENTIEUX ET SINISTRE**

5 % TTC sur les sommes recouvrées

**DECLARATION FONCIERE** (facultatif)

26.00 € TTC par lot

**ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES** (facultatif)

S'applique sur les sommes dues pour le compte du propriétaire =

3.20 % TTC

**ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT** (facultatif)

S'applique par lot et par an

79.00 € TTC

\* TVA à 20 %, taux en vigueur